Acta Consecutivo No.	040-2024	**Lugar y Fecha**	17-10-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:50 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del TE Luis Armando Chamarro supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 17 de octubre de 2024 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 y una fecha final del 19 de octubre de 2024 el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y la interventoría Consultores del occidente Sas se tiene un programado del 70.93% vs un ejecutado del 29.85% con un atraso del 41.03% en los aspectos críticos se tiene el cielo raso, el estuco los acabados de toda la obra blanca, instalaciones eléctricas ,hidrosanitarias y entrega de equipos lo cual hay un tema de las aguas que se encuentran estancadas en el cuarto o tanque de bombas y se está tratando el tema de una posible prorroga para interventoría y obra en el anticipo se mantiene en el mismo monto el cual ya se desembolsó en su totalidad, las ordenes tramitadas están ya concluidas todas en su mayoría en cuanto al corte de obra se esta en proceso de ejecución.

El MY Hector Yesid Tovar interviene según la información que comparte él Te Chamorro y dice que los equipos son representativos, pero se entiende que los equipos están próximos a llegar adicional recordar que hay que crearlos en la base de datos de la unidad a lo que responde él Te Chamorro que esta entendido la información

El ingeniero Germán Parra, director de interventoría, participa en el comité y realizó algunas observaciones. Mencionó que se llevó a cabo un seguimiento con el MY Caita para evaluar el estado de las compras, lo que incluyó visitas para revisar el agente limpio y determinar su condición. Se aclaró que el elemento se encuentra en Miami, y la demora se debe a la tramitación de documentos para su envío a Colombia. En cuanto a las UPS, estas ya están en bodega, pertenecientes a la empresa Legran. Sin embargo, se debe considerar que los cuartos donde se instalarán las UPS necesitan aire acondicionado. Es necesario definir si la entidad proporcionará el aire o si se gestionará a través de fase 3 o fase 4, lo cual sigue siendo un tema pendiente adicional las electrobarras estarán pronto en obra según legran con las fechas previas que enviaron. Respecto al transformador, se trata de un equipo que proviene directamente de Italia, según la información proporcionada por la empresa Legran. Dado que su capacidad es de 300 KVA, se fabrica en otro país, lo que retrasa un poco su importación. La orden de compra ya se ha realizado, pero es el equipo que más nos preocupa, ya que es posible que no llegue en la fecha prevista, aunque estamos atentos a esta situación. En cuanto a las bombas, ya están en el sitio, y se espera que se tomen decisiones sobre el cuarto donde se instalarán, ya que actualmente hay agua estancada, lo que impide la instalación. Además, esta área necesita una cubierta, y no está claro si se ejecutará a través de fase 4 o si se delegará a fase 3. Esa es la información relacionada con el tema de los equipos.

El MY Héctor Yesid Tovar interviene de nuevo en la reunión, realizando preguntas y observaciones. Mencionó que las electrobarras suelen tener demoras en su fabricación, ya que requieren mediciones exactas en obra, lo que puede causar atrasos. En cuanto al transformador, se espera que llegue el 20 de diciembre, según la programación de entrega, siendo el retraso principalmente en los equipos. El ingeniero Germán Parra respondió que, para instalar todos los equipos, los recintos deben estar terminados, lo que se convierte en una ruta crítica. Esto implica que se deben priorizar trabajos como cielorrasos, estucos y otros acabados. El MY Tovar preguntó si, además del transformador, los demás equipos estarían instalados a tiempo. El ingeniero German Parra mencionó que se está considerando una segunda prórroga para el 26 de diciembre debido al

transformador; inicialmente se pensó en una prórroga para el 18 de noviembre para evaluar el avance del contratista y decidir si se puede otorgar la segunda prórroga al mes de diciembre.

El ingeniero Jhon Reyes, director de obra, interviene en el comité para aportar información relevante. Mencionó que ya se han ejecutado las órdenes de compra de equipos elementos y que, al alcanzar un porcentaje mayor, se hará de manera sincronizada. En el área civil, el avance es aproximadamente del 35% al momento de culminar toda la obra civil. Respecto a las electrobarras, tableros y otros equipos, todos están en progreso. Sin embargo, destacó que traer las UPS a la obra representa un riesgo, ya que las condiciones actuales no son adecuadas para su almacenamiento o funcionamiento. Aunque su llegada podría mostrar un avance inmediato, no sería correcto hacerlo sin los protocolos necesarios.

El ingeniero también indicó que se está trabajando en todos los aspectos eléctricos, hidráulicos y demás requerimientos para cumplir con el contrato. Una vez que los equipos estén en la obra, se reflejará un avance mayor. Además, hay equipos de presión que deben instalarse en un cuarto y este actualmente este inundado, donde hay aguas estancadas. Para proceder, se necesita una cubierta y adecuación del lugar, se espera llegar a un acuerdo conjunto para agilizar y esclarecer este asunto. En cuanto a los cielorrasos, se espera iniciar la instalación el próximo lunes, y los estucos tienen un avance del 90% como se puede ver en las fotografías de la presentación, la otra semana se espera iniciar con RCI el día lunes lo cual las actividades se iniciaran en paralelo, adicional los enchapes no se pueden instalar en estos momentos ya que por temas de instalación de RCI y cielos rasos hay andamios y demás elementos que pueden causar daños a los pisos pero de igual forma se está trabajando con todo el personal atacando fuerte cada actividad para poder cumplir con el objetivo.

El MY Yesid Tovar comenta que según lo expuesto por el Ingeniero Jhon Reyes tienen claro de cómo se va ejecutar las actividades según los tiempos establecidos adicional a esto el MY realiza unas recomendaciones tanto para contratista como interventoría lo cual pide al TE Chamorro estar pendiente y llevar control frente a las 2 partes para lograr cumplir según los plazos de igual manera el MY Yesid Tovar también pide al TE consultar la información del tema de refrigeración de los cuartos para dar claridad si fase 3 tiene ese alcance o lo haría fase 4 porque este año debe terminar la obra y quedar todo en orden y si los aires no están incluidos en la fase 3 se deben recibir los equipos funcionando a lo que responde el TE que la información está clara una última recomendación que da el MY Yesid Tovar que para pedir una segunda prorroga se deben tener todos los soportes pertinentes como facturas de compra y demás elementos para que esta sea aprobada a lo que responde el Ing German parra que esta de acuerdo con la apreciación lo que se tendrá en cuenta para estos trámites siendo así la finalización del comité.

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Avance de obra según la programación	Consorcio Fac2309	24/10/2024
Consulta y dar claridad sobre el tema de la refrigeración de los cuartos a que fase es la perteneciente ejecutar	FAC	Próxima semana
Dar apoyo en las consultas y tramites necesarios que solicite el contratista Fac2309	Consultores del occidente Sas	En avance según ejecución

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	24/10/2024 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
CESAR MATEO SERNA		AUXILIAR INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
HECTOR YESID TOVAR		SUPERVISOR	FAC
LUIS ARMANDO CHAMORRO		SUPERVISOR	FAC
JOSE LUIS ORTEGA		SUPERVISOR	FAC

